

La dulzura no solo se saborea también puedes vivir en ella.



Aplica Subsidios Proyecto VIS

El valor se determina con los
SMMLV del año de
escrituración



zucare

Tu hogar dulce hogar
ahora es posible.

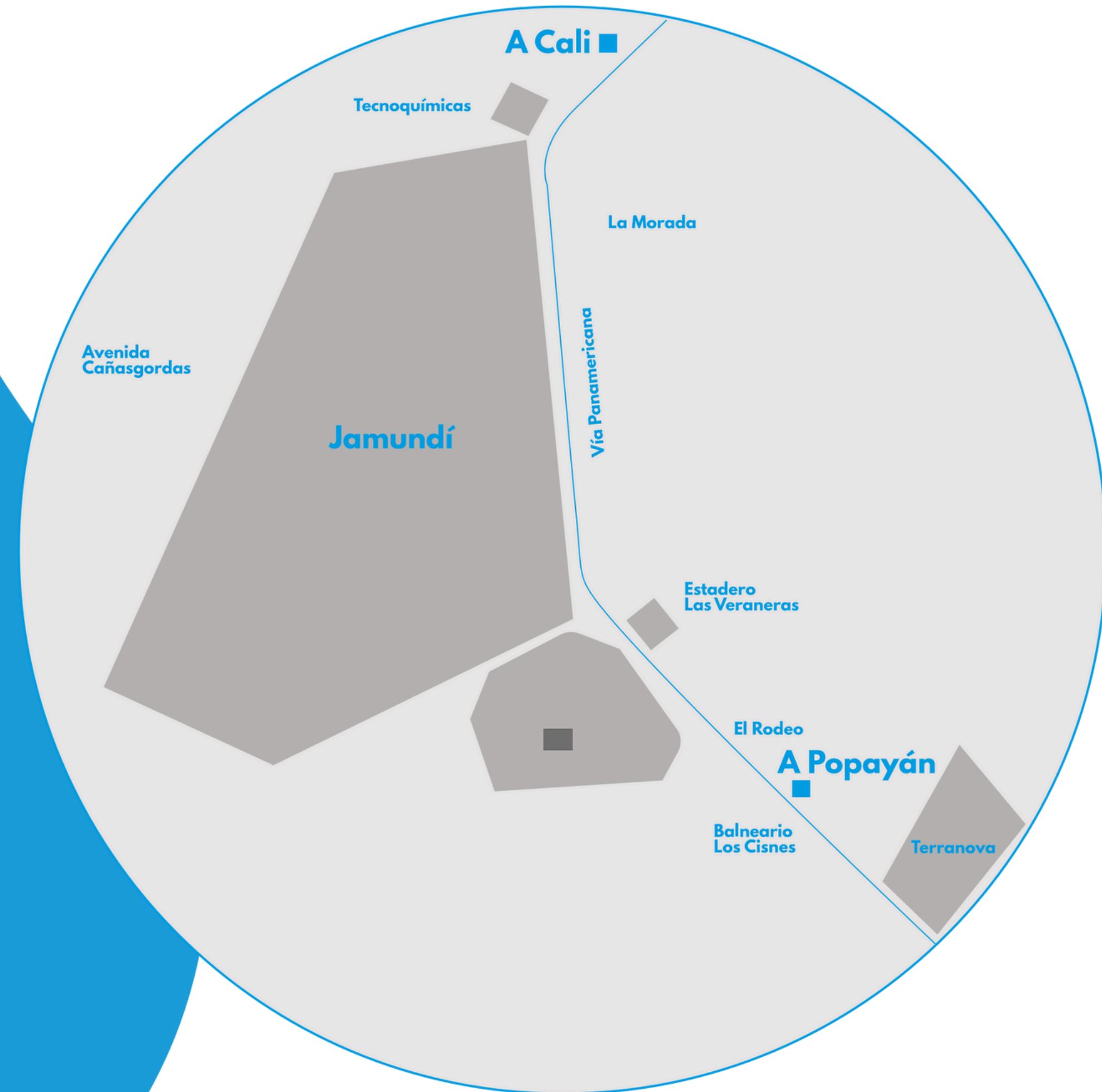


zucare

ZUCARE se encuentra en la zona de expansión de Jamundí, sobre los terrenos de la antigua Hacienda El Cairo, dentro del plan parcial Zanjón del Medio.

Su ubicación estratégica lo conecta al norte con el centro de Jamundí, al oriente con el río Cauca y al occidente con los Farallones de Cali, que aportan un paisaje único y privilegiado.

El Zanjón del Medio actúa como eje verde principal del sector, acompañado de zonas destinadas a la protección de áreas naturales existentes. Esta estructura urbana permite conservar la riqueza ambiental del entorno y garantiza amplias zonas verdes para todos los proyectos que harán parte del desarrollo.



PLAN PARCIAL ZANJÓN DEL MEDIO

Boulevard
San Marcos



zucare

ZUCARE cuenta con una ubicación privilegiada, con acceso a la vía Panamericana, principal conexión entre Jamundí, Cali y el sur del país.

La Avenida San Marcos, vía principal de esta nueva zona de expansión, conectará con el centro de Jamundí y se transformará en un gran paseo comercial, ideal para caminar y disfrutar en familia.

Por su parte, la Avenida del Zanjón del Medio, con su separador verde tipo parque lineal, será la entrada principal al conjunto, integrando naturaleza y ciudad.



4 torres de 12 pisos

384

APARTAMENTOS,
4 DE ELLOS
PARA PMR

ZUCARE contará con 4 torres de apartamentos de 12 pisos. Cada torre tendrá 2 ascensores y 8 apartamentos por piso, para un total de 384 unidades de vivienda. Dos de las torres contarán con parqueadero comunitario y las otras dos tendrán parqueadero asignado por apartamento.

El proyecto gira en torno a un parque central, que conecta todo el conjunto y reúne espacios como la placa recreativa, piscinas, gimnasio biosaludable, salón social, zona pet y picnic.

Las torres se comunican entre sí a través de senderos rodeados de parqueaderos, que garantizan un acceso rápido y cómodo para los residentes. Además, el conjunto incluirá plataformas de parqueo que ayudarán a organizar el espacio y aportarán a la fachada urbana del proyecto.

Gracias a su diseño y orientación estratégica, las torres protegen del sol directo de la mañana y la tarde, permitiendo al mismo tiempo la entrada de luz natural al parque central durante el día. Esta disposición también abre la visual hacia los Farallones de Cali, favoreciendo un ambiente fresco, iluminado y ventilado.

Atributos



PISCINA CON
CLUB HOUSE



COWORKING



ZONA PET



ZONA PÍCNIC



ZONA
BIOSALUDABLES



PLACA
RECREATIVA
MÚLTIPLE



308 PARQUEADEROS
EN SUPERFICIE Y
PLATAFORMA



46 PARQUEADEROS
PARA VISITANTES
1 PMR



4 PARQUEADEROS
PMR



PARQUE
CENTRAL

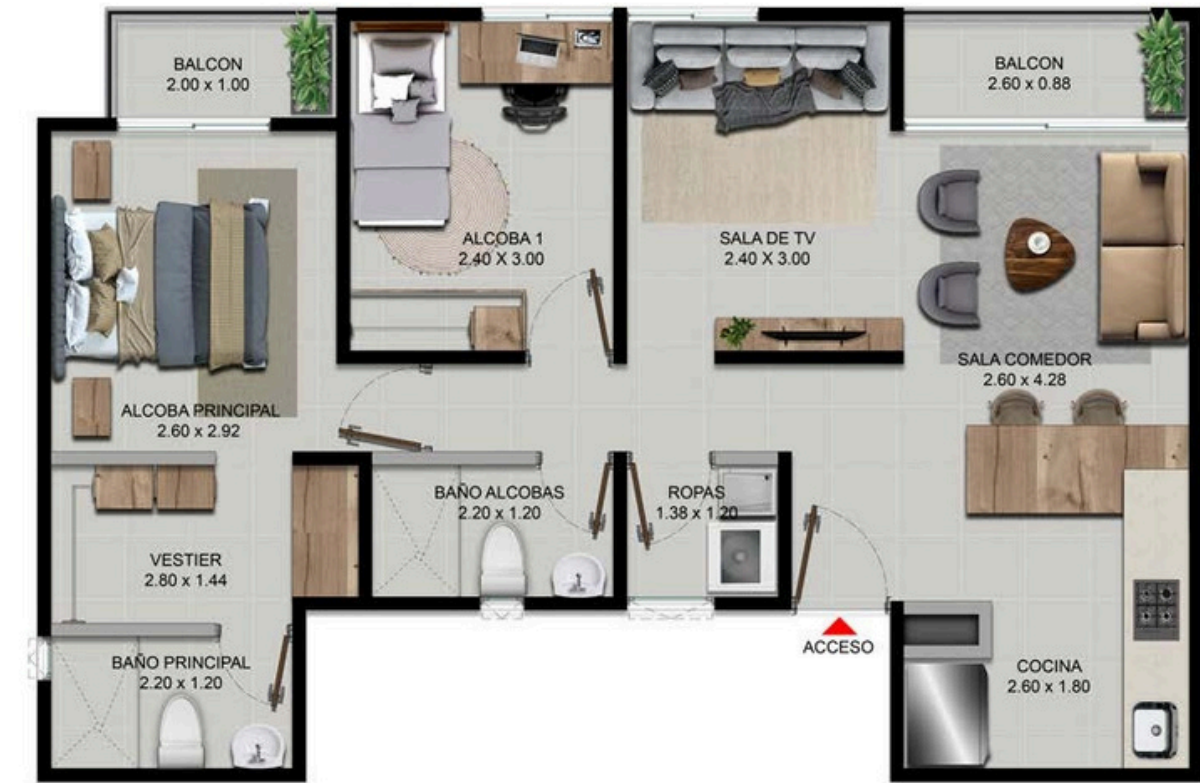


2 ASCENSORES
POR TORRE



Apto tipo 1

Apartamento de 65.72M2 construidos, área privada de 59.30M2, este tipo de apartamento consta de habitación principal con walking closet y baño privado y balcón, habitación auxiliar, espacio múltiple que se puede usar como estudio o convertirse en una tercera habitación, baño de alcobas / social, sala-comedor con balcón, zona de ropas, comedor y cocina abierta.



zucare

Ofrecemos tres tipos de apartamentos, diseñados según el estilo de vida y las necesidades de las nuevas familias.

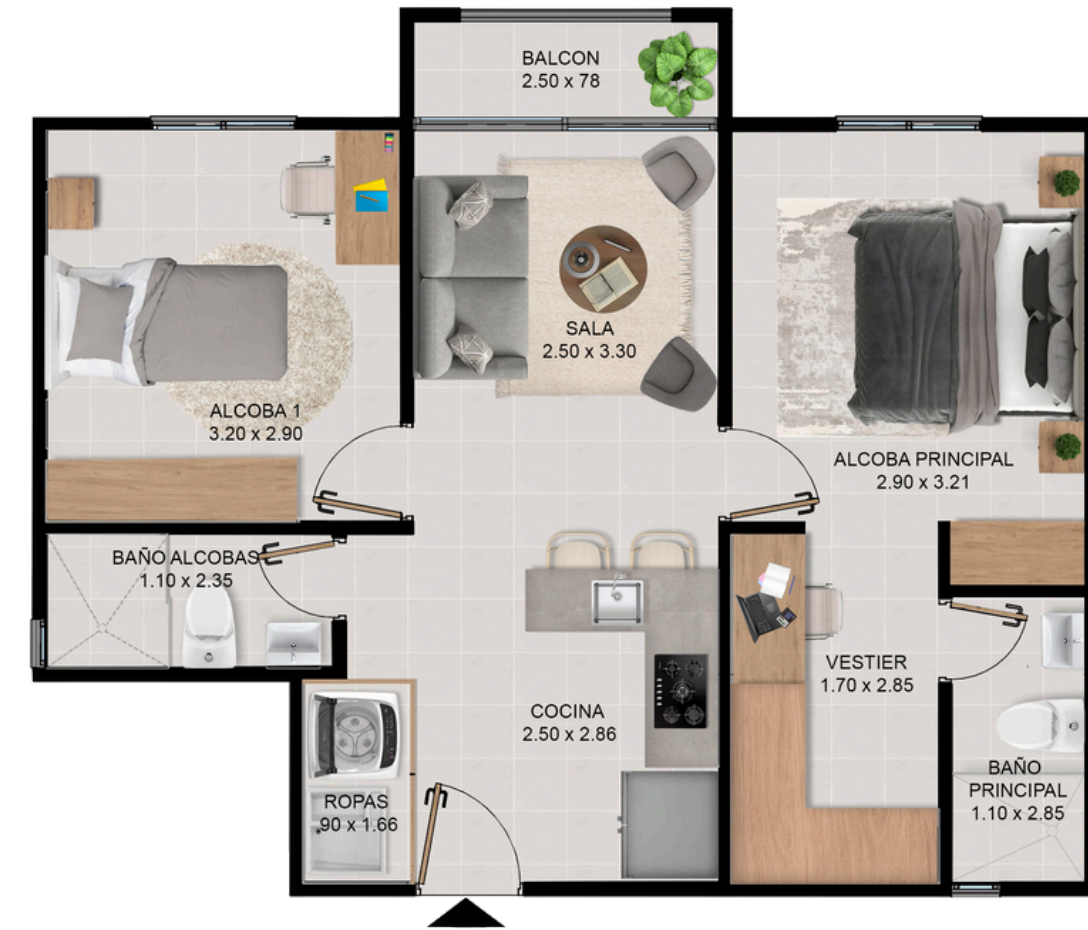


Apto tipo 2

Apartamento de 54.77 M2 construidos, área privada de 51.93 M2, este tipo de apartamento consta de habitación principal con walking closet y baño privado, habitación secundaria, baño de alcobas / social, sala-comedor con balcón, zona de ropas, comedor y cocina abierta.

Apto tipo 3

Apartamento de 54.1 M2 construidos, este tipo de apartamento consta de habitación principal con walking closet y baño privado, habitación secundaria, baño de alcobas / social, sala- comedor con balcón, zona de ropas y cocina abierta.



OPCION LOCK OFF

Opción Lock Off: Habitación independiente con closet y baño privado, cocineta con zona de ropas integrada.



zucare

Conexiones independientes
Posibilidad de subarrendar.



Apto tipo 1



Apto tipo2



Apto tipo3

Acabados

Los 3 tipos de apartamento se entregan con:

Pisos en cerámica en todas las zonas del apartamento, la cocina con mueble bajo, cubierta en granito y pozuelo en acero inoxidable, enchape de baño social en ducha y piso, batería sanitaria y lavamanos, puerta del baño social entamborada en acabado crudo y puerta de acceso principal en lámina.





Valorización

El proyecto plantea la activación de las esquinas por medio de actividades comerciales que promuevan la vida en el exterior del conjunto, actividades que promueven la seguridad y uso del espacio público inmediato.



Qué dulce es poder hacer la mejor inversión de tu vida.

Proyecto VIS Aplica Subsidios

El valor se determina con los SMMLV del año de escrituración



Tener nuestro hogar dulce hogar es posible.



**SOLICITA AHORA
UNA CITA CON UNO
DE NUESTROS
AGENTES**

  **311 699 2070**

SÍGUENOS

  **CONSTRUCTORAMARING**

zucare


maring
CONSTRUCTORA

www.constructoramaring.com/zucare/