



**CERCANO  
A TODO**

**LO QUE QUIERES  
TENER EN TU VIDA**

**dekat**  
GUADALUPE



**APTOS  
TIPO  
LIVING**

*DESDE 34,5 M<sup>2</sup>*

DEKAT GUNDALUPE

# dekat

GUADALUPE

Es un proyecto de vivienda conformado por un edificio de 82 apartamentos tipo living, 6 locales comerciales y 12 pisos de altura. Cuenta con 28 parqueaderos para residentes incluido 1 PMR.

El Proyecto cuenta con: Lobby, Coworking, Gimnasio, Laundry, Piscina con Solarium, Terraza tipo Rooftop, Jacuzzi, entre otros.



The image shows a modern architectural rendering of a building complex. On the left, a multi-story building features a dark grey brick facade and large glass windows. In the foreground, a lush green courtyard is filled with various tropical plants. A large, illuminated sign in the center reads "DEKAT GUADALUPE". To the right, a large orange graphic contains the title "LOCALIZACIÓN" and a paragraph of text describing the project's location in Cali, Colombia, near the Arena Cañaveralejo and other landmarks.

# DEKAT GUADALUPE

## LOCALIZACIÓN

Está localizado en el Sur de Cali , en la Carrera 56 No 1A-06, a pocas cuadras del escenario multipropósito **Arena Cañaveralejo**, y de los centros Comerciales **Mall Plaza y Cosmocentro**, el Complejo Deportivo Alberto Galindo con el Colieso del Pueblo , el Velódromo Alcides Nieto Patiño, El Pascualito, Cancha en arenilla, skate, entre otros.



**Carrera 56 # 1 A 10**  
**En un lote de 1.254 m<sup>2</sup>**



Ecoparque La Bandera

# AMENITIES



**Lobby**



**Coworking**



**Café tipo  
Coworking**



**Zona  
de lavado**



**Locales  
comerciales**



**Gimnasio**



**Piscina  
Solarium  
Jacuzzi**



**Parqueadero  
de visitantes**



**Parqueadero  
de motos.**



**Parqueaderos  
cubiertos**



**Terraza  
tipo  
Rooftop**



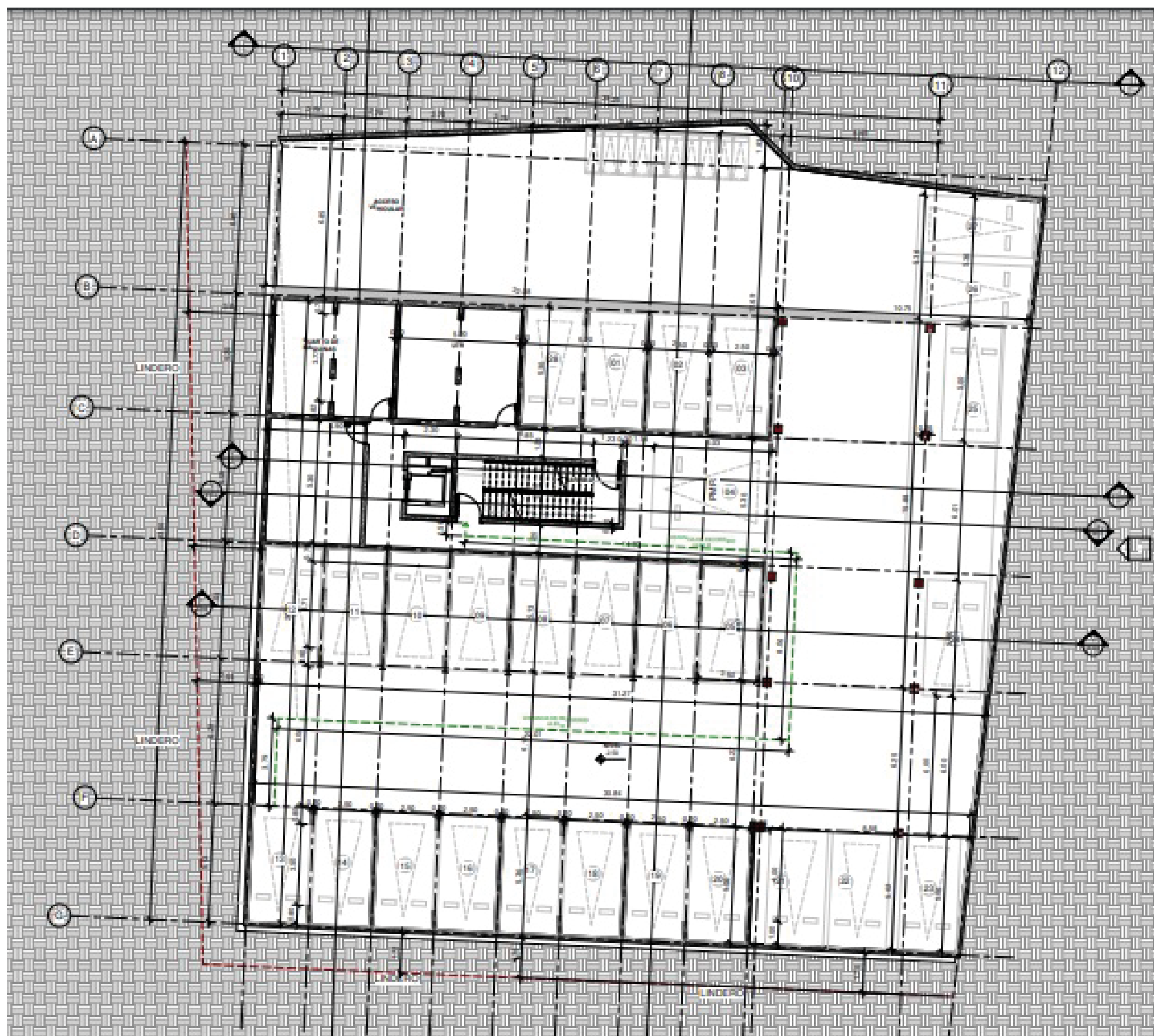
**Jardín  
ecológico**

**DEKAT GUADALUPE**



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

*VERSIÓN PROCESO DE LICENCIA, PUEDEN VARIAR  
EN EL PROCESO DE APROBACIÓN*



# SÓTANO

- **28 parqueaderos comunitarios Residentes Cubiertos**
- **2 parqueaderos Visitantes**
- **Parqueaderos Bicicletas**
- **UTB- Unidad Técnica de basuras y cuartos técnicos.**



# PRIMER PISO

- Portería
- Coworking
- Café tipo Coworking
- Laundry
- Gimnasio
- Apartamentos 101 y 102.
- Locales comerciales: 01, 02, 03, 04, 05 y 06
- Parqueaderos Visitantes: 7 und en Bahía y 2 en Sótano
- Parqueaderos Motos: 8 und en Bahía
- Punto fijo con Ascensor y Shut de basuras



# SEGUNDO PISO

- **Apartamentos:**  
**201,202,203,204,205,206 y 208.**
- **Piscina con solárium**
- **Punto fijo con Ascensor y Shut de basuras**



# PISOS 3, 5, 7

- **Apartamentos:**  
301,302,303,304,305,306,307,308.  
501,502,503,504,505,506,507,508  
701,702,703,704,705,706,707,708
- **Punto fijo con Ascensor y Shut de basuras**



# PISOS 4, 6, 8

## Apartamentos:

401,402,403,404,405,406,407,408

601,602,603,604,605,606,607,608

801,802,803,804,805,806,807,808



# PISO 9

- **Apartamentos:**  
**901,902,903,904,905,906,907,908**
- **Punto fijo con Ascensor y Shut de basuras**



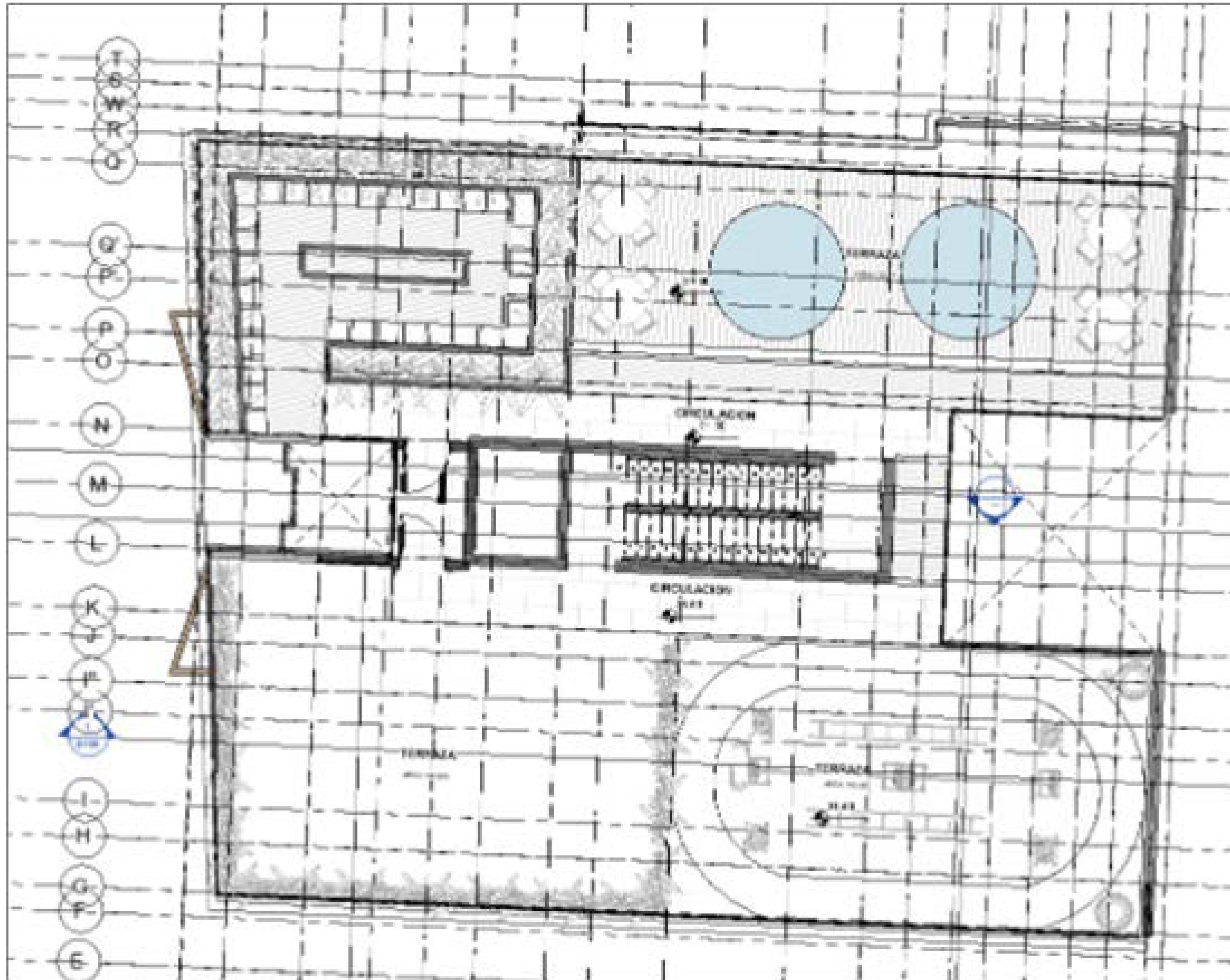
# PISO 10

- **Apartamentos:**  
**1001,1002,1003,1004,1005,1006,  
1007,1008**
- **Punto fijo con Ascensor y Shut de  
basuras**



# PISO 11

- **Apartamentos Dúplex: 1101,1102,1003,1104,**
- **Apartamentos: 1105,1106,1107,1108**
- **Punto fijo con Ascensor y Shut de basuras**



# PISO 12

- Terraza Tipo Rooftop
- Jacuzzi
- Jardines
- Eco Garden

Alliance  
Leadership Information  
Brainstorming Solution  
Unity Social **Creative** Internet  
Together Success **Teamwork** Harmony Team  
Symbol **Think Idea** Synergy Union  
Development Outside the Box  
Coalition Technology Management Partnership  
Marketing **Innovate**  
Network Working  
Process Business Effort  
Assistance





health to do sports

strokes of fitness













# PLANTAS APTOS



**APTO TIPO 1**  
**34,5 M<sup>2</sup>**



**APTO TIPO 2**  
**43,80 M<sup>2</sup>**



**APTO TIPO 3**  
**37,60 M<sup>2</sup>**



**CERCANO  
A TODO**  
LO QUE QUIERES  
TENER EN TU VIDA



LLÁMANOS O ESCRÍBENOS  
**311 699 2070**

[www.constructoramaring.com](http://www.constructoramaring.com)

Un proyecto de:

**maring**  
CONSTRUCTORA

**dekat**  
GUADALUPE